

REGLEMENT INTERIEUR - 2024

Pour faciliter votre séjour, nous mettons à votre disposition notre règlement intérieur. Il permet d'avoir un repère en cas de difficulté pendant votre séjour. La signature du contrat de location vous engage sur les conditions générales et particulières de location, et sur le règlement intérieur du Gîte Les Pastourelles.

Le Gîte : le gîte est équipé pour accueillir 14 personnes (voire 15 personnes au maximum). Si le nombre de locataires dépasse cette capacité, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.

Le garage reste non accessible à la location. Les voitures pourront stationner sur les places devant les portails, ainsi que sur l'espace parking intérieur sur la droite de la maison (3 places privées).

Le gîte est « non fumeur ».

Les animaux ne sont pas admis.

Durée de location : Le gîte vous est loué pour une période définie lors de votre réservation, déterminée dans votre contrat de location. En aucun cas un locataire ne pourra se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux en dehors de cette période.

- L'arrivée :**
- **Heure d'arrivée :** entre 17h et 21h. En cas d'arrivée tardive ou différée, bien vouloir prévenir le propriétaire.
 - **L'inventaire des lieux** est remis au locataire à son arrivée (celui-ci constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux).
 - **Règlement du solde :** le solde de la location est versé deux semaines avant l'entrée dans les lieux (compris taxe de séjour).
 - **Chèque caution :** un chèque caution est demandé à l'arrivée dans les locaux, pour un montant de 500 €. Il n'est pas encaissé. Si aucun dégât ou salissures exceptionnelles ne sont constatés, le chèque sera restitué dans un délai de 2 semaines après le départ du locataire. Si ce dépôt s'avère insuffisant, le locataire s'engage à compléter la somme jusqu'au remboursement intégral du dommage causé.

Matériel et Equipement :

Compris dans la location

- la maison est louée avec les literies (sommier, matelas), couettes, et 2 oreillers par personne (1 en 60x60, et 1 en 50x70). Les literies sont équipées de protèges-matelas et protèges oreillers.
- torchons, essuie-mains, éponge neuve dans la cuisine
- 1 sac poubelle pour chaque poubelle
- savons dans les pièces d'eau
- 1 rouleau de papier toilette pour chaque wc
- 1 ou 2 filtres à café, ou dosettes café
- sel – poivre

A prévoir par le locataire (*options possibles, prendre contact avec le propriétaire*) :

- Linge de lit : draps housses, housses de couette et taies d'oreillers
- Linge de toilette
- Ménage fin de séjour

Lits superposés : les lits superposés de la maison (au nombre de 3) sont interdits aux enfants de moins de 6 ans.

Charges : les charges d'eau et d'électricité sont comprises dans le prix de location, pour un usage normal. En cas d'utilisation anormale, les charges pourront être refacturées au locataire, ou déduites de la caution.

Utilisation des lieux : le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Le locataire devra utiliser les meubles et objets à l'usage duquel ils sont destinés, notamment **ne pas jeter dans les canalisations d'eau (ou wc) des objets de nature à les obstruer.**

Lors de vos déplacements, veuillez absolument à bien fermer les portes, baies et fenêtres. Vous êtes responsable de tout vol et toute dégradation en cas de non-respect de cette clause.

Propreté : le ménage fin de séjour doit être effectué par le locataire (sauf s'il souscrit à l'option ménage). Dans tous les cas, les poubelles de la maison doivent être vidées et nettoyées (*voir article ci-dessous*), le lave-vaisselle vidé, la vaisselle rangée et les frigos nettoyés. En cas d'usage anormal des locaux ou de salissures exceptionnelles, le montant des frais de ménage ou de remise en état des lieux sera refacturé au locataire, ou déduit de la caution.

Ordures ménagères : la Vendée trie ses déchets.

Poubelle verte : le verre

Poubelle bleue : le papier

Poubelle jaune : tous les emballages **sans exception**.

Poubelle noire : tout le reste.

Avant votre départ, vous voudrez bien aller déposer toutes vos poubelles JAUNE + VERTE + BLEUE dans les containers installés derrière la Mairie (passer devant l'église, c'est un peu plus bas sur la droite). Veiller à bien vider toutes les poubelles de la maison (cuisine / 2 wc / salle d'eau / salle de bains).

Nous nous chargerons de la poubelle NOIRE, en raison d'un abonnement – carte (il s'agit des déchets ultimes).

Consignes de sécurité et de bienséance :

- Veuillez respecter la tranquillité des lieux et faire un usage conforme à la destination d'une habitation. Le volume sonore, à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage. En cas de conflit et ou de plainte, nous nous réservons le droit d'exclure les clients à l'origine du trouble.
- Pour le respect du voisinage, il est interdit de faire du bruit le soir après 22h et avant 8h du matin.
- Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du logement.
- En cas d'urgence, veuillez avvertir les secours. Les numéros d'urgence sont 18 (pompiers), 15 (samu), 17 (gendarmes). Le 112 pour les services d'urgence à partir d'un téléphone portable.
- Un extincteur est installé dans le placard de l'entrée du gîte.

Séjour écourté : si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

En cas de problème :

- En cas de panne ou de dysfonctionnement, veuillez nous contacter sans attendre. Nous ferons alors au mieux pour remédier à la situation. Aucun remboursement de dépannage ou de réparation ne saurait être pris en compte sans notre accord.
- En cas de casse, sinistre ou dégradation merci de le signaler durant votre séjour, même si aucun dommage ne semble apparent. En cas de perte ou de dégradation d'éléments du logement, le montant de la caution pourra être minoré du coût de la remise en état ou d'un éventuel remplacement.
- **Bien vouloir ne pas remplacer un élément cassé ou abîmé sans notre accord (nous avons un réassort de disponible).**

Le départ du Gîte est prévu avant 10 h. Un état des lieux sera effectué avant le départ des locataires. Il est demandé de respecter l'heure de départ prévue au contrat. Attention le temps passé au ménage doit se faire avant l'heure de départ.

BRANCHEMENT VOITURE ELECTRIQUE

Une prise dédiée au branchement de voiture électrique est mise à disposition, sur demande, dans le local Vélo. Cette prise a une puissance de 16A, le chargement de la voiture se fera donc sur une période de plusieurs heures.

Le branchement de votre voiture doit se faire avec votre câble spécifique fourni avec votre voiture (il est interdit d'utiliser une rallonge traditionnelle).

La mise en route de cette prise se fera avec le relevé du sous-compteur dédié à celle-ci, à l'arrivée des locataires, ainsi qu'au moment de leur départ. Une Note sera donc établie du montant de la consommation selon le tarif suivant = 0.25 € TTC le KW ; et son montant devra être payé avant le départ du locataire.

Il est formellement interdit de brancher une voiture électrique sur toute autre prise de courant du logement ; à défaut un forfait sera facturé de 30 €.

PISCINE

L'usage de la piscine est sous l'entière responsabilité des locataires. Les parents doivent notamment assurer obligatoirement une surveillance lors de la baignade d'enfants.

Il n'est pas permis de :

- se baigner après 22 h le soir,
- ni se baigner avant 8 h le matin,
- marcher sur les margelles, et donc de plonger

Le locataire devra ôter la Bâche à bulles et la remettre en fin de soirée pour ne pas perdre en température. Elle est à positionner Bulles côté Eau.

Il est demandé aux locataires de faire attention et de limiter le « volume sonore » lors des baignades, même en plein jour (la maison est située en centre-bourg avec voisinage).

Bien vouloir être vigilant quant aux T métalliques sur les margelles qui peuvent être blessant.

Une clé de la clôture-piscine est remise au locataire à l'entrée dans les locaux.

Le locataire est informé que le propriétaire est susceptible de venir sur la propriété pour entretenir la piscine.

XXXXXXXX

XXXXX